

Osnovni sud u Derventi, sudija Snježana Đurđević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka ad Banja Luka, ulica Milana Tepića broj 4, Banja Luka, protiv izvršenika Mirele (Živojin) Živković iz Dervente, ulica Patrijarha Dožića bb, JMBG 1106984126588, radi naplate duga, vrijednost spora 32.726,63 KM, van ročišta, donio je dana 08.09.2025. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **prvo** ročište za prodaju nekretnina, usmenim javnim nadmetanjem, upisanih u List nepokretnosti broj: 297, k.o. Derventa 1, upisane u A listu broj parcele 2082, 25 Novembra, Stambeni objekat, površine 99, Garaža, površine 10 m² i Dvorište, površine 316 m², te s pravima na zgradama upisane u A1 listu parcele 2082, broj poduloška 1, Stambeni objekat PR 99 i Garaža PR 10, svojina izvršenika Mirele (Živojin) Živković sa dijelom 1/1.
2. Ročište za prodaju nekretnina održaće se dana 23.10.2025. godine u 09:00 časova, u zgradi Osnovnog suda u Derventi, soba broj 14, sudnica broj 6, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
3. Nekretnina iz tačke 1. je u svojini Mirele Živković sa dijelom 1/1. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika i nije oslobođena od lica i stvari.
4. Vrijednost nekretnine utvrđena je Nalazom i stručnim mišljenjem vještaka građevinsko-arhitektonske struke Zorke Pavković u iznosu od 115.000,00 KM.
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 4.
6. Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene. Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je viša i to najmanje za 5% od prethodne cijene.
7. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica iz člana 88. Zakona o izvršnom postupku, koja su do početka nadmetanja položila osiguranje u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti, u korist Ministarstva finansija Republike Srpske - Račun posebnih namjena broj: 562-099-81301458-98, vrsta prihoda broj: 223171, budžetska organizacija broj 1073001, šifra opštine 027, pozivom na broj 0776682024. Prije početka nadmetanja, ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.
8. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu, plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje, polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana, naveden pod brojem 7. ovog Zaključka. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom, i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom, ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

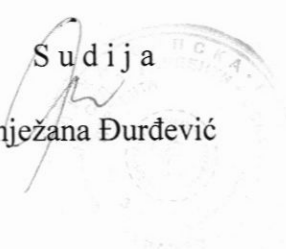
9. Ako prvom ročištu ne prisustvuje nijedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjela i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

10. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

11. Troškovi poreza i takse, u vezi sa prodajom nekretnine, plaća kupac.

12. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku Zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Snježana Đurđević



Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.