

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U PRIJEDORU  
Broj:77 0 Ip 139388 24 Ip  
Prijedor, 18.09.2025.. godine

PRIMLJENO

22 SEP 2025 02  
DK-C- 20909  
NLB Banka a.d. Banja Luka

Osnovni sud u Prijedoru, sudija Harun Samardžić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka Banja Luka, ul. Milana Tepića 4, zastupana po Goranu Babić, predsjedniku uprave, te Ljiljani Krsman, Živku Šiftar i Martinu Mavrič, kao članovima uprave, a isti po punomoćniku Marini Radosinović, zaposleniku banke, protiv izvršenika Fermo d.o.o. Prijedor, Orlovača 2, zastupan po direktoru Ani Marković, založnog izvršenika Ane Marković iz Prijedora, ul. Zmaj Jovina 3, radi naplate novčanog potraživanja, v.sp. 65.593,30 KM, van ročišta, donio je dana 18.09.2025. godine

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **prva** prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti :
  - **stambeni objekat sa pratećim sadržajima i pripadajućim građevinskim zemljištem** u ul. Zmaj Jovina 3, Prijedor, ukupne površine 818 m<sup>2</sup>, označenim kao k.p.br. 3043 K.o. Prijedor 2 ( novi premjer ), upisano u LN br. 2922, u vlasništvu izvršenika Marković ( Ladislav ) Ane sa 1/1 dijela.
2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. zaključka utvrđena je vještačenjem po vještaku građevinsko – arhitektonske struke Vesni Nikolić Ritan u iznosu od **232.000,00 KM**.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od ½ utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi **10 %** od utvrđene vrijednosti nekretnine izvršenika, s tim što osiguranje ne može iznositi više od **10.000,00 KM** u skladu sa čl. 86. st. 4. ZIP-a RS. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od **30 dana**. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od **30 dana** od



dana prijema ovog zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od **30 dana**.

6. Shodno odredbi čl. 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
7. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **30.10.2025. godine u 09:00 časova**, u zgradi OSNOVNOG SUDA U PRIJEDORU, soba broj P-039, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici i zainteresovana lica kao kupci.
8. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Harun Samardžić

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



