

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI
Broj: 71 0 I 414047 23 I
Banja Luka, 25.08.2025. godine

PRIMLJENO

27 AUG 2025 02
DK-C-18051
NLB Banka a.d. Banja Luka

OSNOVNI SUD U BANJOJ LUCI, sudija Monika Kovačević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja: NLB banka a.d. Banjaluka, ul. Milana Tepića broj 4, protiv izvršenika: Petka Zekanovića iz Banjaluke, Masarikova broj 6, radi namirenja novčanog potraživanja, prodajom nepokretnosti donio je dana 25.08.2025. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

Određuje se PRVO ročište za prodaju nepokretnosti USMENIM JAVNIM NADMETANJEM koje će se održati dana 30.09.2025 godine (utorak) sa početkom u 09.00 časova u zgradi Osnovnog suda Banjaluka kancelarija broj 116 na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, založni povjerioci i zainteresirana lica kao kupci.

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u Izvod iz knjige uložениh ugovora o otkupu stambenih zgrada i stanova broj 20476 KO Banjaluka 7, označena kao trosoban stan površine 75 m² u ulici Masarikova broj 6, treći sprat, stan broj 46, **upisan u Pl.br 2807 k.č.br.1563 KO Banjaluka 7, vlasništvo Petka Zekanovića** sa 1/1 dijela.

U „teretnom listu je upisano založno pravo u korist ovog tražioca izvršenja (obezbjedeње kredita u iznosu od 400.000,00 KM) i Atos banke a.d. Banjaluka (obezbjedeње kredita u iznosu od 200.000,00 KM)

Vrijednost nepokretnosti utvrđena od strane sudskog vještaka iznosi **252.825,00 KM.**

Nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti, to jest ispod iznosa od **126.413,00 KM** jer se radi o prvom ročištu za prodaju nekretnina.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestovati lica koja su do početka nadmetanja položila obezbijedeње u iznosu od **10.000 KM.** i koja su prije početka nadmetanja predala sudu (na prijemu pošte) dokaz da su osiguranje platili, **najkasnije 15 minuta prije održavanja ročišta.**

Uplatu izvršiti na depozitni račun suda br. **562-099-81301458-98, vrsta prihoda 223171, opština 002, budžetska organizacija 1060001 „poziva na broj“ – upisati broj predmeta (0041404723),** osim lica koja su po odredbama ZIP-a oslobođeni davanja obezbijedeња.

Učesnicima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se obezbeđenje odmah po zaključenju javnog nadmetanja, osim za tri najbolja ponuđača.

Najbolji ponuđač – kupac dužan je položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji na sudskoj oglasnoj tabli.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 30 dana, prodaja će se oglasiti nevaljanom i na njegovo mjesto stupa drugi po redu ponuđač sa istim uslovima kao prvi, a u koliko drugi ponuđač ne deponuje prodajnu cijenu na njegovo mjesto stupa treći po redu ponuđač pod istim uslovima. Iz položenog obezbeđenja od strane kupca koji nije u roku položio kupoprodajnu cijenu, namiriće se troškovi neuspjelog ročišta za prodaju.

Ovaj zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli suda, **30 dana** i dostaviti Poreskoj upravi RS.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija
Monika Kovačević



