Za javno objavljivanje

Uslovi za odobravanje kredita za poljoprivredu

INFORMATIVNI LIST
u primjeni od 26.10.2026. godine

Šta se podrazumijeva pod kreditom za poljoprivredu i ko može postati korisnik kredita?
Kredit za poljoprivredu NLB Banke a.d. Banja Luka je kredit, namijenjen poljoprivrednim proizvođačima, koji imaju stalna mjesečna primanja.

Do kojeg iznosa se može odobriti kredit?
Banka odobrava kredit za poljoprivredu u iznosu od 1.000 KM do 40.000 KM.

Koliki je maksimalan rok otplate kredita? Na koji način se vrši otplata kredita?
Rok otplate kredita može biti ugovoren na period do 7 godina, uz mogućnost ugovaranja grejs perioda. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u skladu sa Planom otplate, koji čini sastavni dio ugovora o kreditu. Ukoliko je ugovoren grejs periodu, u toku grejs perioda korisnik kredita plaća samo kamatu.

Koliko iznose nominalna i efektivna kamatna stopa na kredit?

do 1 godine	4,70% godišnje
od 1 do 3 godine	6,50% godišnje
od 3 do 7 godina	7,00% godišnje

U slučaju plasmana kredita u tranšama i u slučaju izbora datuma dospjeća anuiteta, obračunava se interkalarna kamata u visini nominalne kamatne stope, za period korišćenja kredita, odnosno od prve isplate kredita do dana prenosa u otplatu, a plaća je Korisnik kredita sa danom prenosa kredita u otplatu.
Efektivna kamatna stopa zavisi od iznosa kredita, roka otplate i troškova koji ulaze u obračun iste.

Da li se kamatna stopa mijenja u periodu otplate kredita i koliko često?
Kamatna stopa se ne mijenja (fiksna stopa).

Koliko iznosi naknada za obradu kreditnog zahtjeva?
- 1,50% od iznosa kredita, min. 50,00 KM, jednokratno;
- Bez naknade za korisnike Aktiv ili Premium paketa.

Koje su ostale naknade i troškovi koji se mogu očekivati po ovom kreditu?
Korisnik kredita je u obavezi da plati i trošak za mjenice (1 mjenica – 5,00 KM), troškove procjene nepokretne/pokretne imovine (osim kod kupovine nove pokretne imovine koja se uzima za obezbjeđenje kredita gdje nije potrebna procjena - uzima se fakturna vrijednost), troškove osiguranja nepokretne/pokretne imovine (prema tarifi osiguravajućeg društva) i naknadu za upis založnog prava na pokretnu/nepokretnu imovinu (prema tarifi nadležnog državnog organa). Ukoliko se u periodu otplate kredita podnese zahtjev za izmjenu uslova odobrenog kredita, obračunava se naknada u visini od 0,50% od ostatka kredita (min. 50,00 KM).
U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu na dospjele obaveze, počevši od dana njihove dospjelosti do dana izmirenja. Trenutno važeća stopa zatezne kamate iznosi 0,03% dnevno i mjenjaće se promjenom njene visine u Zakonu o zateznoj kamati. Za sve dospjele, neplaćene obaveze Banka će dostavljati obavještenja i opomene o obavezama. Opomene se šalju Korisniku kredita i licima koja garantuju urednu otplatu kredita. Za slanje opomena, naknada se ne obračunava.

Koje su mogući instrumenti obezbjeđenja kredita?
Administrativna zabrana, mjenice, sudužnik/jemci i založno pravo na nepokretnu/pokretnu imovinu, uz polisu osiguranja sa rokom važenja do konačne otplate kredita, vinkuliranu u korist Banke. Vrsta obezbjeđenja zavisi od iznosa kredita i kreditne sposobnosti.
Banka zadržava pravo zatražiti dodatne instrumente obezbjeđenja.

Ukoliko se obaveze po kreditu ne izmiruju u ugovorenom roku, Banka će odmah, po dospjeću obaveza, usmenim putem ili putem pisanih opomena upozoriti Korisnika kredita, sudužnika i jemca. Ukoliko izostane efekat prethodno navedenih mjera, postupak naplate se dalje vrši aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, i to sljedećim redoslijedom: putem administrativne zabrane, od Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jemca, sa svih računa Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jemca, sudskim putem od Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jemca.
Ukoliko je instrument obezbjeđenja Polisa osiguranja, nezavisno od prethodno navedenog redoslijeda, prioritetno se vrši naplata Polisom osiguranja koja se aktivira ukoliko nastane osigurani slučaj.
Banka može od ovog redoslijeda odstupiti ukoliko okolnosti upućuju, odnosno očigledno je da se iz datog instrumenta obezbjeđenja koji je po redoslijedu aktiviranja ispred, ne može ostvariti sigurna i pravovremena naplata.
Banka može izvršiti naplatu dospjelih obaveza Korisnika kredita aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, bez slanja pisanog obavještenja Korisniku kredita, Sudužniku i Jemcu, ukoliko nastupe okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza po ovom Ugovoru za Banku predstavljalo značajno povećanje rizika. Obaveze se izmiruju sljedećim redoslijedom: troškovi, kamata i glavnica kredita.

Kada se odobrena kreditna sredstva mogu početi koristiti i na koji način?
Kreditna sredstva se mogu početi koristiti 14 (četrnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, ili ranije, na zahtjev korisnika kredita. Kreditna sredstva se mogu isplatiti na transakcioni račun otvoren kod NLB Banke a.d. Banja Luka, na račun druge banke, prema dostavljenoj potvrdi o stanju kredita i instrukciji za uplatu ako se otplaćuje kredit kod druge banke ili namjenski, prema dostavljenom Ugovoru ili Predračunu.

Da li je moguće odustati od korišćenja kredita?
Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, dostavljajući Banci pismeno obavještenje, bez obaveze navođenja razloga, najkasnije 14 (četrnaest) dana od zaključenja ugovora o kreditu, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. U slučaju odustajanja od zaključenog ugovora, Banka ima pravo da naplati naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

Da li je moguće izvršiti prijevremenu otplatu kredita?
Korisnik kredita može da vrati kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje. U slučaju prijevremene otplate kredita sa fiksnom kamatnom stopom, korisnik kredita će platiti naknadu u iznosu od 1% od preostalog iznosa, ukoliko je preostao period otplate kredita jednak ili duži od godinu dana, a iznos koji se vraća veći od 10.000,00 KM. Ukoliko je taj period kraći, naknada će se obračunati u visini do 0,50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.

Koji su uslovi za otkaz ugovora o kreditu?
Banka ima pravo da otkaže Ugovor sa korisnikom kredita i traži naplatu cjelokupnog potraživanja u slučaju:
- da korisnik kredita odobrena kreditna sredstva ne koristi za namjenu utvrđenu Ugovorom;
- neredovnog izmirenja mjesečnih obaveza po Ugovoru;
- da Banka utvrdi da je korisnik kredita dao falsifikovanu, netačnu dokumentaciju ili neistinite informacije, prilikom podnošenja zahtjeva i za vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
- kada nastupe okolnosti koje mogu dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih sredstava obezbjeđenja zbog pokretanja postupka prinudne naplate ili blokade računa od strane drugih povjerilaca;

- kada se proglasi dospjelim potraživanje Banke zbog neurednog izvršenja po osnovu drugog plasmana Korisnika kredita odobrenog od strane Banke;
- kada Korisnik kredita izvrši povredu bilo koje odredbe ugovornog odnosa, Opštih uslova poslovanja, zakonskih i drugih propisa koji regulišu materiju Ugovora.

U slučaju otkaza ugovora, obaveze korisnika kredita po ugovoru dospijevaju u cjelosti (preostali iznos kredita sa pripadajućim obračunatim kamatama i troškovima) i korisnik kredita je u obavezi da iste izmiri Banci u roku od 8 (osam) dana od dana uručenja/prijema obavještenja o otkazu Ugovora. Banka obavještenje o otkazu Ugovora dostavlja u pisanoj formi. Obavještenje o otkazu ugovora se smatra uredno dostavljenim korisniku kredita ako je izvršeno dostavljanje preporučenom poštom na adresu navedenu u Ugovoru o kreditu, ukoliko korisnik kredita nije dostavio Banci obavještenje o promjeni adrese.

Šta je još bitno napomenuti?
Korisnik je dužan da prije zaključenja ugovora o kreditu, u slučaju da se uredna otplata kredita obezbjeđuje jemcem, dostavi primjerak ugovora o jemstvu koji je zaključen u pisanoj formi između korisnika kredita i jemaca, za čiji sadržaj Banka nije odgovorna.
Korisnik ima pravo da, bez naknade, u toku procjene njegove kreditne sposobnosti dobije Izvod iz Centralnog registra kredita CB BiH.
Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrta ugovora o kreditu radi razmatranja ugovora izvan prostorija Banke, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa Korisnikom u konkretnom pravnom poslu. Korisnik ima pravo razmotriti nacrt ugovora izvan prostorija Banke u istom roku u kojem Banku obavezuju podaci sadržani u uručenom Informativnom listu koji iznosi 15 dana.
Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednoj usluzi koja se odnosi na naručivanje procjene vrijednosti nepokretne/pokretne imovine i osiguranja nepokretne/pokretne imovine koja je predmet obezbjeđenja otplate kredita.
Devizna klauzula: Kredit se odobrava i otplaćuje u valuti KM.

Koja dokumentacija je neophodna za odobrenje kredita?
Pregled potrebne dokumentacije nalazi se na sajtu NLB Banke www.nlb-rs.ba.

Primjer: Ukoliko bi Korisniku kredita Banka odobrila kredit u iznosu od 40.000,00 KM, sa rokom otplate od 7 godina, po nominalnoj kamatnoj stopi od 7,00% godišnje, a koji bi bio obezbijeđen sa mjenicom potpisane od strane korisnika kredita i mjenicom potpisanom od strane sudužnika, te hipotekom na nepokretnu imovinu, tada bi efektivna kamatna stopa iznosila 8,64% godišnje, a mjesečni anuitet: 603,71 KM.
Ukupan iznos kredita koji bi korisnik kredita platio bio bi slijedeći:

Osnov	Iznos
Glavnica kredita	40.000,00 KM
Obračun kamate	10.711,27 KM
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	600,00 KM
Iznos premije osiguranja	201,46 KM (pretpostavljeni trošak)
Naknada za čuvanje zaloga	Nema troška
Troškovi za mjenice	10,00 KM
Troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti	15,00 KM
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	220,00 KM
Troškovi ovjere založne izjave – notarske usluge	350,00 KM (pretpostavljeni trošak)
Troškovi upisa založnog prava	prema tarifi nadležnog organa: 50,00 KM taksa + 0,20% od vrijednosti hipoteke, ukupno 250,00 KM (pretpostavljeni trošak)
Troškovi ovjere administrativne zabrane	Nema troška
Ukupan iznos koji bi Korisnik kredita platio	**52.357,73 KM**

Napomena: Efektivna kamatna stopa u ugovoru o kreditu može odstupati od navedene zbog dodatnog obezbjeđenja koje Banka može zahtijevati i promjene u troškovima na koje Banka nema uticaj.

Da li je moguće dobiti informativni list prilagođen konkretnom zahtjevu?
Tražilac kredita može nakon obavljenog razgovora sa kreditnim referentom dobiti Informativni list prilagođen njegovom zahtjevu.

Opšte informacije o obradi ličnih podataka
Banka obrađuje lične podatke klijenata i drugih fizičkih lica (npr. zastupnici, punomoćnici) neophodne za pružanje bankarskih proizvoda i usluga, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka BiH i relevantnim propisima. Detaljne informacije o obradi ličnih podataka, dostupne su na internet stranici Banke: https://www.nlb-rs.ba/pravila-privatnosti, kao i u poslovnicama Banke na zahtjev nosioca podataka.

Kako se informisati o svim ugovorenim izmjenama uslova poslovanja za vrijeme otplate kredita?
O svim izmjenama Opštih uslova poslovanja, Posebnih uslova za izdavanje i korišćenje elektronskih instrumenata plaćanja za fizička lica, visine tarifa, provizija i naknada, aktivnih i pasivnih kamatnih stopa, kao i vrijednosti kamatne stope Euribor-a, Banka će obavještavati putem internet stranice www.nlb-rs.ba i u poslovnim prostorijama Banke.

Do kada važe uslovi iz ovog informativnog lista?
Uslovi iz ovog Informativnog lista važe 15 dana od dana uručenja.

U Banjoj Luci, 26.10.2026. godine

NLB Banka a.d. Banja Luka, Milana Tepića 4, 78000 Banja Luka, RS, BiH
T: + 0800 50 510; + 387 51 248 588; E: nlbinfo@nlb-rs.ba, www.nlb-rs.ba