NLB Banka

INFORMATIVNI LIST
u primjeni od
01.01.2019. godine

Uslovi za odobravanje kredita obezbjeđenog namjenskim depozitom (100%)

Šta je kredit obezbjeđen namjenskim depozitom (100%) i ko može postati korisnik kredita?

Kredit NLB Banke a.d. Banja Luka obezbjeđen namjenskim depozitom (100%) namijenjen je fizičkim licima sa redovnim mjesečnim primanjima. Kredit je obezbjeđen namjenskim depozitom, u visini odobrenog kredita, koji se vodi na računu za posebne namjene u Banci.

Do kojeg iznosa se može odobriti kredit?

Banka odobrava kredit do visine namjenski oročenog depozita.

Koliki je maksimalan rok otplate kredita? Na koji način se vrši otplata kredita?

Rok otplate kredita zavisi od namjene kredita.
Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u skladu sa Planom otplate, koji čini sastavni dio Ugovora o kreditu, pri čemu prvi anuitet dospijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita. Otplata kredita se može ugovoriti i jednokratno, uz mjesečno plaćanje kamate.

Koliko iznose nominalna i efektivna kamatna stopa na kredit?

Korisnik kredita može izabrati jednu od ponuđenih varijatni i to:

- 2,50% godišnje - uz uslov nekamatnog depozita ili
- viša za 2,50 procentna poena od kamatne stope na oročeni depozit - otplata u jednakim mjesečnim anuitetima ili otplata u ratama,
- viša za 1,25 procentna poena od kamatne stope na oročeni depozit - otplata kredita jednokratno, otplata kamata mjesečno ili jednokratno.

Efektivna kamatna stopa zavisi od iznosa kredita, roka otplate i troškova koji ulaze u obračun iste.

Da li se kamatna stopa mijenja u periodu otplate kredita i koliko često?

Ukoliko korisnik kredita izabere varijantu u kojoj se na namjenski depozit ne obračunava kamata, onda je kamatna stopa koja se obračunava za kredit fiksna, u suprotnom, promjenjivost kamatne stope zavisi od namjene kredita i roka otplate kredita. U tom slučaju, Banka će korisniku kredita uručiti i Informativni list koji definiše ostale uslove odobrenja kredita zavisno od njegove namjene kao i Informativni list koji definiše uslove oročenja namjenskog depozita.

Koliko iznosi naknada za obradu kreditnog zahtjeva?

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 0,50% od iznosa kredita, min. 50,00 KM, jednokratno.

Koje su ostale naknade i troškovi koji se mogu očekivati po kreditu?

Korisnik kredita je u obavezi da plati i trošak za mjenice (1 mjenica - 5 KM). Ukoliko se u periodu otplate kredita podnese zahtjev za izmjenu uslova odobrenog kredita, obračunava se naknada u visini od 0,50% od ostatka kredita (min. 50 KM). U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka naplaćuje trošak slanja opomena (1 opomena - 5 KM) i trošak zateznih kamata, koje se obračunavaju u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate, počevši od dana njihove dospjelosti do dana izmirenja obaveza.

Koji su mogući instrumenti obezbjeđenja kredita i koji je redoslijed i način izmirenja obaveza?

Za obezbjeđenje uredne otplate kredita služe mjenice potpisane od strane korisnika kredita i namjenski depozit u visini odobrenog kredita na period kredita, izdvojen na poseban račun u Banci.
Ukoliko se obaveze po kreditu ne izmiruju u ugovorenom roku, nakon usmenih i pisanih opomena korisniku kredita, naplata kredita će se izvršiti iz namjenskog depozita. U slučaju nedostatka sredstva za potpunu naplatu kredita, Banka će nakon otkaza ugovora o kreditu pokrenuti postupak naplate kredita sudskim putem.

Obaveze se izmiruju sljedećim redoslijedom: troškovi, kamata i glavnica kredita.

Kada se odobrena kreditna sredstva mogu početi koristiti i na koji način?

Kreditna sredstva se mogu početi koristiti 14 (četrnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kreditu ili ranije, na zahtjev Korisnika kredita. Način plasmana kredita zavisi od namjene kredita. Plasman gotovinskog kredita se vrši na transakcioni račun Korisnika kredita, a plasman namjenski odobrenog kredita se vrši prema dostavljenom Ugovoru ili Predračunu.

Da li je moguće odustati od korišćenja kredita?

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, dostavljajući Banci pisano obavještenje, bez obaveze navođenja razloga, najkasnije 14 (četrnaest) dana od zaključenja ugovora o kreditu, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. U slučaju odustajanja od zaključenog ugovora, Banka ima pravo da naplati naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

Da li je moguće izvršiti prijevremenu otplatu kredita?

Korisnik kredita može da vrati kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje. U slučaju prijevremene otplate kredita sa fiksnom kamatnom stopom, korisnik kredita će platiti naknadu u iznosu od 1% od preostalog iznosa, ukoliko je preostali period otplate kredita jednak ili duži od godinu dana, a iznos koji se vraća veći od 10.000 KM. Ukoliko je taj period kraći, naknada će se obračunati u visini do 0,50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. U slučaju prijevremene otplate kredita sa promjenljivom kamatnom stopom, naknada se ne obračunava.

Šta je još bitno napomenuti?
Korisnik ima pravo da, bez naknade, u toku procjene njegove kreditne sposobnosti dobije Izvod iz Centralnog registra kredita CB BiH.
Korisnik ima pravo da, bez naknade, prije zaključenja ugovora o kreditu dobije nacrt ugovora, ukoliko su bitni elementi Ugovora usaglašeni između Korisnika kredita i Banke.
Korisnik kredita nema obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama Banke. Banka ne naplaćuje troškove vođenja kreditnog računa.

Koja dokumentacija je neophodna za odobrenje kredita?

Osnovna dokumentacija, koju Korisnik dostavlja Banci je:

- zahtjev za kredit (obrazac Banke);
- lična karta koja se skenira u Banci;
- dokument, kojim se utvrđuje tačne adresa stanovanja (npr. kopija računa za fiksni telefon ili struju za protekli mjesec ili potvrda o stalnom mjestu boravka i sl.);
- finansijski dokumenti:
  - lica zaposlena u preduzećima sa većinskim državnim kapitalom dostaviće: potvrdu o stalnom zaposlenju i platne liste za posljednja tri mjeseca;
  - lica zaposlena u privatnim preduzećima i samostalnim zanatskim radnjama dostaviće: potvrdu o zaposlenju i ukoliko nije komitent banke, tri posljednje rekapitulacije plaćenih poreza i doprinosa sa spiskom radnika ovjerene u banci u kojoj je uplata izvršena.

U postupku obrade zahtjeva za kredit Banka zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju.

Primjer: Ukoliko bi Korisniku kredita Banka odobrila kredit u iznosu od 20.000,00 KM, sa rokom otplate od 7 godina, po nominalnoj kamatnoj stopi od 2,50% godišnje, a koji bi bio obezbijeđen: dvije mjenice potpisane od strane korisnika kredita i namjenski depozit u iznosu 20.000 KM bez obračuna kamate, tada bi efektivna kamatna stopa iznosila 3,25% godišnje, a mjesečni anuitet: 259,78 KM.

Ukupan iznos kredita koji bi korisnik kredita platio bio bi slijedeći:

Osnov	Iznos
Glavnica kredita	20.000,00 KM
Obračun kamate	1.821,83 KM
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	100,00 KM
Naknada za plasman kredita	Nema troška
Naknada za vođenje kreditnog računa	Nema troška
Naknada za neiskorišćeni iznos kredita	Nema troška
Iznos premije osiguranja	Nema troška
Naknada za čuvanje zaloga	Nema troška
Troškovi za mjenice	10,00 KM
Troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti	Nema troška
Troškovi procjene vrijednosti nepokretnosti i pokretnih stvari	Nema troška
Troškovi ovjere založne izjave – notarske usluge	Nema troška
Troškovi upisa založnog prava	Nema troška
Troškovi ovjere administrativne zabrane	Nema troška
Ukupan iznos koji bi korisnik kredita platio	**21.931,83 KM**

Napomena: Efektivna kamatna stopa u ugovoru o kreditu može odstupati od navedene zbog dodatnog obezbjeđenja koje Banka može zahtijevati i promjene u troškovima na koje Banka nema uticaj.

Da li je moguće dobiti informativni list prilagođen konkretnom zahtjevu?

Tražilac kredita može nakon obavljenog razgovora sa kreditnim referentom dobiti Informativni list prilagođen njegovom zahtjevu.

Kako se informisati o svim ugovorenim izmjenama uslova poslovanja za vrijeme otplate kredita?

O svim izmjenama poslovne politike, Opštih uslova poslovanja NLB Banke a,d, Banja Luka, visine tarifa, provizija i naknada, aktivnih i pasivnih kamatnih stopa, Banka će obavještavati Korisnika putem internet stranice www.nlb-rs.ba i u poslovnim prostorijama Banke.

Do kada važe uslovi iz ovog informativnog lista?

Uslovi iz ovog informativnog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena na internet stranici i u poslovnim prostorijama Banke, najkasnije 15 dana prije primjene.

U Banjoj Luci, 25.12.2018. godine

NLB Banka a.d. Banja Luka, Milana Tepića 4, 78000 Banja Luka, RS, BiH
T: + 0800 50 510; F: + 387 51 221 623; E: helpdesk@nlb-rs.ba www.nlb-rs.ba

Filijala Banja Luka	Filijala Bijeljina	Filijala Brčko	Filijala Doboj	Filijala Foča	Filijala Istočno Sarajevo	Filijala Prijedor	Filijala Trebinje
Kralja Petra I Karađorđevića 85a	Patrijarha Pavla 1	Klosterska 23	Svetog Save 20	Mome Kočovića bb	Karađorđeva 13	Kralja Petra I Oslobodioca bb	Svetosavska 3
T: 051 248 551	T: 055 209 905	T: 049 216 133	T: 053 241 120	T: 058 210 792	T: 057 340 457	T: 052 234 006	T: 059 260 953
F: 051 242 192	F: 055 211 388	F: 049 216 133	F: 053 241 120	F: 058 210 792	F: 057 340 453	F: 052 234 006	F: 059 260 933