

Uslovi odobranja Zelenog kredita za opštu potrošnju

Šta je Zeleni kredit za opštu potrošnju i ko može postati Korisnik ovog kredita?

Zeleni kredit za opštu potrošnju NLB Banke a.d. Banja Luka je namjenski kredit, namijenjen fizičkim licima sa stalnim mjesečnim primanjima u svrhu kupovine robe/vozila čime će doprinijeti povećanju energetske efikasnosti (kupovina kućanskih aparata-energetska klasa A, B, C (A+, A++, A+++), električnih trotineta, bicikla (obični ili električni) i vozila (električnih i hibridnih).

Do kojeg iznosa se može odobriti kredit?

Banka odobrava kredit u visini predračunske vrijednosti robe/vozila koja se kupuje.

Koliki je maksimalan rok otplate kredita? Na koji način se vrši otplata kredita?

Rok otplate kredita može biti ugovoren na period od 10 godina. Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima u skladu sa Planom otplate, koji čini sastavni dio ugovora o kreditu, pri čemu prvi anuitet dospijeva na naplatu mjesec dana od dana plasmana kredita.

Koliko iznose nominalna i efektivna kamatna stopa na kredit?

- do 1 godine 3,40% godišnje
- od 1 do 5 godina 4,40% godišnje
- od 5 do 10 godina 5,00% godišnje

Efektivna kamatna stopa zavisi od iznosa kredita, roka otplate i troškova koji ulaze u obračun iste.

Da li se kamatna stopa mijenja u periodu otplate kredita i koliko često?

Kamatna stopa se ne mijenja (fiksna stopa).

Koliko iznosi naknada za obradu kreditnog zahtjeva?

- 20,00 KM za iznose ≤ 5.000 KM
- 1,00% za iznose > od 5.000,00 KM

Koje su ostale naknade i troškovi koji se mogu očekivati po ovom kreditu?

Korisnik je u obavezi da plati i trošak za mjenice (1 mjenica – 5,00 KM), troškove osiguranja vozila (prema tarifi osiguravajućeg društva) i troškove upisa založnog prava (prema tarifi nadležnog državnog organa). Ukoliko se u periodu otplate kredita podnese zahtjev za izmjenu uslova odobrenog kredita, obračunava se naknada u visini od 0,50% od ostatka kredita (min. 50 KM). U slučaju kašnjenja sa otplatom kredita, Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu na dospelje obaveze, počevši od dana njihove dospeljosti do dana izmirenja. Trenutno važeća stopa zatezne kamate iznosi 0,03% dnevno i mjenjače se promjenom njene visine u Zakonu o zateznoj kamati. Za sve dospelje, neplaćene obaveze Banka će dostavljati obavještenja i opomene o obavezama, čije troškove snosi Korisnik kredita. Opomene se šalju Korisniku kredita i licima koja garantuju urednu otplatu kredita. Trošak slanja jedne opomene iznosi 5,00 KM.

Koji su mogući instrumenti obezbjeđenja kredita i koji je redoslijed i način izmirenja obaveza?

- do 10.000,00 KM: dvije mjenice korisnika kredita, administrativna zabrana,
- od 10.000,00 KM do 20.000,00 KM: dvije mjenice korisnika kredita, administrativna zabrana, polisa osiguranja korisnika kredita,
- preko 20.000,00 KM: dvije mjenice korisnika kredita, administrativna zabrana, založno pravo na kupljeno vozilo uz polisnu Kasko osiguranja vinkuliranu u korist Banke.

Banka zadržava pravo tražiti dodatne instrumente obezbjeđenja.

Ukoliko se obaveze po kreditu ne izmiruju u ugovorenom roku, Banka će odmah, po dospelju obaveza, usmenim putem ili putem pisanih opomena upozoriti Korisnika kredita, sudužnika i jemca. Ukoliko izostane efekat prethodno navedenih mjera, postupak naplate se dalje vrši aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, i to sljedećim redoslijedom: putem administrativne zabrane, od Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jemca, sa svih računa Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jemca, sudskim putem od Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jemca.

Ukoliko je instrument obezbjeđenja Polisa osiguranja, nezavisno od prethodno navedenog redoslijeda, prioritarno se vrši naplata Polisom osiguranja koja se aktivira ukoliko nastane osigurani slučaj.

Banka može od ovog redoslijeda odstupiti ukoliko okolnosti upućuju, odnosno očigledno je da se iz datog instrumenta obezbjeđenja koji je po redoslijedu aktiviranja ispred, ne može ostvariti sugurna i pravovremena naplata.

Banka može izvršiti naplatu dospeljih obaveza Korisnika kredita aktiviranjem instrumenata obezbjeđenja, bez slanja pisanog obavještenja Korisniku kredita, Sudužniku i Jemcu, ukoliko nastupe okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza po ovom Ugovoru za Banku predstavljalo značajno povećanje rizika. Obaveze se izmiruju sljedećim redoslijedom: troškovi, kamata i glavnica kredita.

Kada se odobrena kreditna sredstva mogu početi koristiti i na koji način?

Kreditna sredstva se mogu početi koristiti 14 (četnaest dana) od dana zaključenja ugovora o kreditu, ili ranije, na zahtjev Korisnika kredita. Kreditna sredstva se isplaćuju na transakcioni račun prodavca vozila prema dostavljenom Predračunu.

Da li je moguće odustati od korišćenja kredita?

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, dostavljajući Banci pismeno obavještenje, bez obaveze navođenja razloga, najkasnije 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. U slučaju odustajanja od zaključenog ugovora, Banka ima pravo da naplati naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

Da li je moguće izvršiti prijevremenu otplatu kredita?

Korisnik kredita može da vrati kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanja. U slučaju prijevremene otplate kredita sa fiksnom kamatnom stopom, Korisnik kredita će platiti naknadu u iznosu od 1% od preostalog iznosa, ukoliko je preostali period otplate kredita jednak ili duži od godinu dana, a iznos koji se vraća veći od 10.000,00 KM. Ukoliko je taj period kraći, naknada će se obračunati u visini do 0,50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.

Koji su uslovi za otkaz ugovora o kreditu?

Korisnik kredita i Banka imaju pravo na otkaz Ugovora, u skladu sa Opštim uslovima i zakonskim odredbama.

Banka ima pravo da otkáže Ugovor sa Korisnikom kredita i traži naplatu cjelokupnog potraživanja u slučaju:

- da Korisnik kredita odobrena kreditna sredstva ne koristi za namjenu utvrđenu Ugovorom;
- neredovnog izmirenja mjesečnih obaveza po Ugovoru;
- da Banka utvrdi da je Korisnik kredita dao falsifikovanu, netačnu dokumentaciju ili neistinite informacije, prilikom podnošenja zahtjeva i za vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
- da nastupe okolnosti zbog kojih bi dalje izvršavanje obaveza po Ugovoru za Banku predstavljalo značajno povećanje rizika;
- da Banka dođe do saznanja da se protiv Korisnika kredita vodi izvršni ili drugi postupak, koji bi uticao na izvršavanje ugovorenih obaveza;

- da Banka zahtijeva, a Korisnik kredita ne dostavi dodatne instrumente obezbjeđenja/plaćanja, kao i druge informacije i dokumentaciju;
 - kada Korisnik kredita izvrši povredu bilo koje odredbe ugovornog odnosa, zakonskih i drugih propisa, te Opštih uslova poslovanja.
- U slučaju otkaza ugovora, obaveze Korisnika kredita po ugovoru dospijevaju u cjelosti (preostali iznos kredita sa pripadajućim obračunatim kamatama i troškovima) i Korisnik kredita je u obavezi da iste izmiri Banci u roku od 30 (trideset) dana od dana uručenja/prijema obavještenja o otkazu Ugovora. Korisnik kredita i Banka su obavezni da obavještenje o otkazu Ugovora dostave u pisanoj formi.
- Obavještenje o otkazu ugovora se smatra uredno dostavljenim Korisniku kredita ako je izvršeno dostavljanje preporučenom poštom na adresu navedenu u Ugovoru o kreditu, ukoliko Korisnik kredita nije dostavio Banci obavještenje o promjeni adrese.

Šta je još bitno napomenuti?

Korisnik je dužan da prije zaključenja ugovora o kreditu, u slučaju da se uredna otplata kredita obezbjeđuje jemcem, dostavi primjerak ugovora o jemstvu koji je zaključen u pisanoj formi između Korisnika kredita i jemaca, za čiji sadržaj Banka nije odgovorna. Korisnik ima pravo da, bez naknade, u toku procjene njegove kreditne sposobnosti dobije Izvod iz Centralnog registra kredita CB BiH. Korisnik ima pravo da, bez naknade, prije zaključenja ugovora o kreditu dobije nacrt ugovora, ukoliko su bitni elementi Ugovora usaglašeni između Korisnika kredita i Banke. Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednoj usluzi koja se odnosi na naručivanje procjene vrijednosti pokretne imovine i osiguranja pokretne imovine koja je predmet obezbjeđenja otplate kredita. Ukoliko u periodu otplate kredita koji su odobreni sa rokom otplate dužim od 5 godina, dođe do promjene vrijednosti KM u odnosu na EUR, ista će uticati na povećanja/smanjenja neotplaćenog iznosa kredita. Sve promjene će se vršiti po srednjem kursu CB BiH.

Koja dokumentacija je neophodna za odobrenje kredita?

Osnovna dokumentacija koja se dostavlja Banci je:

- Zahtjev za kredit (obrazac Banke),
- Lična karta koja se skenira u Banci,
- Dokument, kojim se utvrđuje tačne adresa stanovanja (npr. kopija računa za fiksni telefon ili struju za protekli mjesec ili potvrda o stalnom mjestu boravka i sl.),
- Finansijski dokumenti:
 - lica zaposlena u preduzećima sa većinskim državnim kapitalom: platne liste za posljednja tri mjeseca,
 - lica zaposlena u privatnim preduzećima i samostalnim zanatskim radnjama: izvod iz banke o visini primanja u posljednja tri mjeseca (za one koji nisu klijenti NLB Banke),
 - lice-vlasnik privatnog preduzeća: izvod iz banke o visini primanja u posljednja tri mjeseca (za one koji nisu klijenti NLB Banke), bilans stanja i bilans uspjeha za posljednji izvještajni period,
 - lice-vlasnik preduzetničke radnje: izvod iz banke o visini primanja u posljednja tri mjeseca (za one koji nisu klijenti NLB Banke), prijavu o porezu na dobit,
- Ugovor o davanju jemstva, ukoliko se zahtijeva jemac po kreditu,
- Predračun za robu/vozilo koje se kupuje.

Procjenu vrijednosti pokretne imovine naručuje Banka, nakon podnošenja Zahtjeva za odobrenje kredita i uplate troškova procjene. U slučaju kupovine novog vozila, procjena vrijednosti nije potrebna.

U postupku obrade zahtjeva za kredit Banka zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju.

Koliko iznose mjesečni anuiteti za pojedine iznose kredita i rokove otplate?

| Iznos kredita u KM | 1 godina | 3 godine | 5 godina | 10 godina |
|--------------------|----------|----------|----------|-----------|
| 1.000,00 | 84,88 | xxx | xxx | xxx |
| 2.000,00 | 169,75 | xxx | xxx | xxx |
| 5.000,00 | 424,38 | 148,51 | 92,99 | xxx |
| 10.000,00 | 848,76 | 297,20 | 185,98 | 106,07 |
| 20.000,00 | 1.697,52 | 594,05 | 371,95 | 212,13 |
| 50.000,00 | 4.234,80 | 1.485,11 | 929,88 | 530,33 |
| 100.000,00 | 8.487,60 | 2.970,23 | 1.859,76 | 1.060,66 |

Primjer: Ukoliko bi Korisniku kredita Banka odobrila kredit u iznosu od 10.000,00 KM, sa rokom otplate od 5 godina, po nominalnoj kamatnoj stopi od 4,40% godišnje, a koji bi bio obezbjeđen sa dvije mjenice potpisane od strane Korisnika kredita, tada bi efektivna kamatna stopa iznosila 4,97% godišnje, a mjesečni anuitet 185,98 KM.

Ukupan iznos kredita koji bi Korisnik kredita platio bio bi sljedeći:

| Osnov | Iznos |
|---|---------------------|
| Glavnica kredita | 10.000,00 KM |
| Obračun kamate | 1.158,54 KM |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva | 100,00 KM |
| Naknada za plasman kredita | Nema troška |
| Naknada za vođenje kreditnog računa | Nema troška |
| Naknada za neiskorišćeni iznos kredita | Nema troška |
| Iznos premije osiguranja | Nema troška |
| Troškovi za mjenice | 10,00 KM |
| Troškovi procjene vrijednosti pokretne imovine | Nema troška |
| Troškovi upisa založnog prava | Nema troška |
| Troškovi ovjere administrativne zabrane | Nema troška |
| Ukupan iznos koji bi Korisnik kredita platio | 11.268,54 KM |

Napomena: Efektivna kamatna stopa u ugovoru o kreditu može odstupati od navedene zbog dodatnog obezbjeđenja koje Banka može zahtijevati i promjene u troškovima na koje Banka nema uticaj.

Da li je moguće dobiti informativni list prilagođen konkretnom zahtjevu?

Tražilac kredita može nakon obavljenog razgovora sa kreditnim referentom dobiti Informativni list prilagođen njegovom zahtjevu.

Kako se informisati o svim ugovorenim izmjenama uslova poslovanja uslova za vrijeme otplate kredita?

O svim izmjenama Opštih uslova poslovanja, Posebnih uslova za izdavanje i korišćenje elektronskih instrumenata plaćanja za fizička lica, visine tarifa, provizija i naknada, aktivnih i pasivnih kamatnih stopa, kao i vrijednosti kamatne stope Euribor-a, Banka će obavještavati putem internet stranice www.nlb-rs.ba i u poslovnim prostorijama Banke.

Do kada važe uslovi iz ovog informativnog lista?

Uslovi iz ovog Informativnog lista važe 15 dana od dana uručenja.

U Banjoj Luci, 20.06.2022. godine